



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

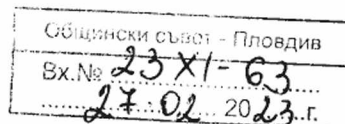
№: 23 ПОБС-53

от 27.02.2023 14:32

Проверка на plovdiv.bg

Код : ОНУ2ГВ41А84

ив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, бл. _____, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка – Р _____ Л _____ И _____

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 14.07.2016 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор _____

_____ находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор _____

с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 64,45 (шестдесет и четири цяло и четиридесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня+WC, антре и тераса, с прилежащи части изба № 2, с площ от 4,54 (четири цяло петдесет и четири стотни) кв. м., ведно с 1,498 (едно цяло четиристотин деветдесет и осем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни _____

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 1/7, отдясно – ап. № 3/9, отгоре – ап. № 5/17, отдолу – няма, при граници на изба № 2: отляво – асансьорна шахта; отдясно – изба № 1, който обект е идентичен с описания в АОС № 2154/20.05.2016 г. на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 18337/15.06.2016 г., т. 49, № 83, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 4 от 21.02.2020 г. е издадена Заповед № 6-Z20-97/24.02.2020 г. за настаняване на _____

„Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“,
състоящо се от две стаи и кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 5/24.03.2020 г. е издадена Заповед № 6-Z20-156/01.04.2020 г. за настаняване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“ състоящо се от две стаи и кухня.

Със Заявление № 20 П-3748/03.04.2020 г. заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

Съгласно писмо № 23 ОПЖ-4(5)/06.02.2023 г. на ОП „Жилфонд“ наемателката плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на жилището е 28,89 кв. м., полезната площ – 55,41 кв. м. и застроена площ – 64,45 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 4/21.07.2020 г.

1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на по заявление вх. № 20 П-3748/03.04.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/07.04.2021 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащата наемателка на основание чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 6.45.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, : площ 64,45 кв. м., от независим оценител Елена Ковачева, която към 02.09.2022 г. е определена в размер на **81 812,00 лева (осемдесет и една хиляди осемстотин и дванадесет лева).**

Данъчната оценка на имота е **34 363,70 лева** (тридесет и четири хиляди триста шестдесет и три лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002042/31.01.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, ЖК „Тракия“**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 14.07.2016 г., представлява самостоятелен обект с **идентификатор**

с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ** на обекта – **64,45** (шестдесет и четири цяло и четиридесет и пет стотни) **кв. м.**, състоящ се от две стаи, кухня, баня+WC, антре и тераса, с прилежащи части изба № 2, с площ от 4,54 (четири цяло петдесет и четири стотни) кв. м., ведно с 1,498 (едно цяло четиристотин деветдесет и осем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална

отдясно – ап. № 3/9, отгоре – ап. № 5/17, отдолу – няма, при граници на изба № 2: отляво – асансьорна шахта; отдясно – изба № 1, който обект е идентичен с описания в АОС № 2154/20.05.2016 г. на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 18337/15.06.2016 г., т. 49, № 83, включен във фонд „Настаняване под наем“,

Като взе предвид, че на основание решение Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 4 от 21.02.2020 г. е издадена Заповед № 6-Z20-97/24.02.2020 г. за

Като взе предвид, че на основание решение Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 5/24.03.2020 г. е издадена Заповед № 6-Z20-156/01.04.2020 г. за настаняване на едночленното семейство на _____ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, състоящо се от две стаи и кухня,

Като взе предвид, че със Заявление № 20 П-3748/03.04.2020 г. _____ заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена,

Като взе предвид, че съгласно писмо № 23 ОПЖ-4(5)/06.02.2023 г. на ОП „Жилфонд“ наемателката плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на жилището е 28,89 кв. м., полезната площ – 55,41 кв. м. и застроена площ – 64,45 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 4/21.07.2020 г.

1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на _____ по заявление вх. № 20 П-3748/03.04.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/07.04.2021 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащата наемателка Ренета Лазарова Иванова, на основание чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 6.45.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, _____, с площ 64,45 кв. м., от независим оценител Елена Ковачева, която към 02.09.2022 г. е определена в размер на **81 812,00 лева (осемдесет и една хиляди осемстотин и дванадесет лева)**.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е **34 363,70 лева** (тридесет и четири хиляди триста шестдесет и три лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002042/31.01.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. **Пловдив, ЖК „Тракия“**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 14.07.2016 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

находящ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор

с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – **64,45** (шестдесет и четири цяло и четиридесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня+WC, антре и тераса, с прилежащи части изба № 2, с площ от 4,54 (четири цяло петдесет и четири стотни) кв. м., ведно с 1,498 (едно цяло четиристотин деветдесет и осем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни

и три), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 1/7, отдясно – ап. № 3/9, отгоре – ап. № 5/17, отдолу – няма, при граници на изба № 2: отляво – асансьорна шахта; отдясно – изба № 1, който обект е идентичен с описания в АОС № 2154/20.05.2016 г. на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 18337/15.06.2016 г., т. 49, № 83, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка – Р Л: И

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Елена Ковачева, която към 02.09.2022 г. е определена в размер на **81 812,00 лева (осемдесет и една хиляди осемстотин и дванадесет лева)**

Данъчната оценка на имота е **34 363,70 лева** (тридесет и четири хиляди триста шестдесет и три лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002042/31.01.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.-кмет СИ

